



إصدار: 2023 - إدارة تراخيص البناء - قسم تدقيق المشاريع الهندسية - شعبة التدقيق الصحي.

قائمة تدقيق المخططات الصحية

مشروع وحدة سكنية:			
التدقيق	المعلومات المطلوب توضيحها على المخطط	عنوان اللوحة	رقم اللوحة
	سهم الشمال	Drainage - Setting Layout Plan	1
	تثبيت خارطة الأرض		
	توضيح كافة المناسيب (المباني + الإنترلوك وغيرها)		
	تهشير كافة أجزاء المباني التي تكون أعلى من مستوى الدور الأرضي.		
	تثبيت شهادة عدم ممانعة من إدارة الصرف الصحي في حال وجود شبكة صرف خارجية في المنطقة.		
	توضيح شبكة الصرف في الموقع العام.		
	توضيح ميول شبكة الصرف في الموقع العام.		
	توضيح اتجاه جريان الصرف في الشبكة.		
	توضيح قطر أنابيب الصرف في الموقع العام.		
	توضيح نوع أنابيب الصرف في الموقع العام. (UPVC PIPE)		
	توضيح وترقيم غرف التفتيش.		
	توضيح طول و عرض و عمق غرف التفتيش.		
	توضيح مسافة البعد بين غرف التفتيش بحيث لا تتعدى 15 متر.		
	توضيح عمق أول غرفة تفتيش بحيث لا يقل عن 45 سم وعمق اخر غرفة تفتيش لا يزيد عن 120 سم. في حال لا يوجد شبكة صرف خارجية..		
	تثبيت جدول لتفاصيل غرف التفتيش.		
	توضيح مستوى الغطاء ومستوى العكس لغرف التفتيش. (CL & IL)		
	توضيح موقع خزان التجميع.		
	توضيح طول و عرض وعمق خزان التجميع.		
	توضيح موقع حفرة الترشب. (Soak away) ، بحيث تبعد 1.5 متر عن كافة المباني.		
	تثبيت إقرار بموافقة المالك على موقع حفرة الترشب، في حال الأراضي الصغيرة ولا توجد مساحة كافية لتوفير بعد 1.5 م.		
	توضيح نقطة التوصيل للشبكة الخارجية في حال وجود شبكة خارجية في المنطقة.		
	توضيح نقطة التوصيل المستقبلية للشبكة الخارجية في حال عدم وجود شبكة خارجية في المنطقة.		
	توضيح موقع المسبح الخارجي.		
	توضيح موقع و طول و عرض وعمق غرفة المضخات إن وجدت.		
	توفير شبكة صرف منفصلة لكل قبلا في حال وجود عدة فلل منفصلة على قطعة أرض واحدة.		
	تثبيت إقرار بموافقة المالك على التهيئة الميكانيكية إن وجدت.		
	توضيح شبكة الصرف في الموقع العام.		
	توضيح ميول شبكة الصرف في الموقع العام.		
		Drainage – Ground Floor Plan	2



	توضيح اتجاه جريان الصرف في الشبكة.		
	توضيح قطر أنابيب الصرف في الموقع العام.		
	توضيح نوع أنابيب الصرف في الموقع العام. (UPVC PIPE)		
	توضيح غرف التفتيش.		
	ترقيم غرف التفتيش.		
	توضيح طول و عرض و عمق غرف التفتيش.		
	توضيح مسافة البعد بين غرف التفتيش بحيث لا تتعدى 15 متر.		
	توضيح عمق أول غرفة تفتيش بحيث لا يقل عن 45 سم وعمق اخر غرفة تفتيش لا يزيد عن 120 سم. في حال لا يوجد شبكة صرف خارجية..		
	توضيح مستوى الغطاء ومستوى العكس لغرف التفتيش. (CL & IL)		
	توضيح الأعمدة الإنشائية. بحيث لا تتعارض مع التمديدات الصحية.		
	توضيح التقسيمات المعمارية الداخلية.		
	توضيح تصريف الحمامات والمطابخ والخطوط الراسية والفرعية والربط مع المحابس (G.T) وغرف التفتيش مع خط الصرف الرئيسي.		
	توضيح الانابيب المعلقة مع الانابيب الراسية .		
	توضيح تهوية اول و اخر غرفة تفتيش بالإضافة لتوضيح تهوية خزان الصرف.		
	توضيح شبكة لصرف مياه الأمطار مع توضيح خطوط صرف الأمطار على المساقط الأفقية .		
	توضيح فرش الحمامات والمغاسل والمطابخ وغرف الغسيل وغيرها.		
	توضيح التهوية الطبيعية والميكانيكية.		
	توضيح جدول مفاتيح الرسم.		
	شبكة الصرف الخاصة بالمكيفات وربطها على الشبكة.		
	توضيح الأعمدة الإنشائية. بحيث لا تتعارض مع التمديدات الصحية.		
	توضيح التقسيمات المعمارية الداخلية.		
	توضيح تصريف الحمامات والمطابخ والخطوط الراسية والفرعية		
	توضيح القنوات الرأسية الداخلية لأنابيب الصرف (دكتات).		
	إقرار من المالك بالموافقة على الانابيب المعلقة العازلة للصوت او تنفيذ بلاطة غاطسة		
	توضيح التهوية الطبيعية والميكانيكية.		
	شبكة الصرف الخاصة بالمكيفات والشرفات وربطها على الشبكة.		
	توضيح شبكة لصرف مياه الأمطار مع توضيح خطوط صرف الأمطار على المساقط الأفقية.		
	توضيح الانابيب المعلقة مع الانابيب الراسية .		
	توضيح فرش الحمامات والمغاسل والمطابخ وغرف الغسيل وغيرها.		
	توضيح جدول مفاتيح الرسم.		
	توضيح شبكة لصرف مياه الأمطار مع توضيح خطوط صرف الأمطار.		
	توضيح الميول والخط الفاصل بين مناطق الميول.		
	توضيح موقع خزان المياه مع السعة.		
	توضيح قنوات رأسية لأنابيب الصرف (دكتات).		
	توضيح الأعمدة الإنشائية. بحيث لا تتعارض مع التمديدات الصحية.		

Drainage – First
Floor Plan

3

Drainage – Roof
Plan

4



	توضيح رفع انابيب الصرف الرأسية للتهوية 1 متر فوق منسوب السطح.		
	توضيح شبكة لصرف مياه الأمطار مع توضيح خطوط صرف الأمطار.	Drainage – Top Of Roof Plan	5
	توضيح الميول والخط الفاصل بين مناطق الميول.		
	توضيح موقع خزان المياه مع السعة.		
	توضيح قنوات رأسية لأنابيب الصرف (دكتات).		
	توضيح الأعمدة الإنشائية. بحيث لا تتعارض مع التمديدات الصحية.		
	توضيح جدول مفاتيح الرسم.		
	اختيار أحد نماذج خزانات التجميع المعتمدة مسبقاً. نموذج رقم (3) أو نموذج رقم (4) أو نموذج رقم (5) أو نموذج رقم (6) للوحدات السكنية.	Drainage – Septic Tank & Soak away Details	6
	تثبيت إقرار بموافقة المالك على حجم خزان التجميع المقترح. في حال تصميم نموذج خزان تجميع غير معتمد سابقاً. مع ضرورة اعتماد تفاصيله الإنشائية مع المخططات الإنشائية.		
	توضيح نموذج خزان التجميع.		
	توضيح المقاطع الرأسية والأفقية لخزان التجميع وآخر غرفة تفتيش وحفرة التشرّب.		
	تثبيت جدول تفاصيل خزان التجميع وحفرة التشرّب.		
	توضيح غرف التحليل في خزان التجميع بواقع ثلاثة غرف تحليل.		
	توضيح جدول مفاتيح الرسم.	Drainage – Pump Room Details	7
	توضيح القطاعات الرأسية والأفقية لغرف المضخات في حال وجودها تحت مستوى الأرض.		
	توضيح جدول مفاتيح الرسم.	Drainage – Swimming Pool Details	8
	توضيح موقع غرفة المضخات والتصفية ضمن شبكة الصرف..		
	توضيح شبكة تصريف مياه المسبح.		
	توضيح نظام لتصفية المياه إعادة تدوير مياه الحوض مناسبة حسب حجم المسبح.		
	توضيح مصارف أرضية حول دائر المسبح.		
	توضيح حفرة تفتيش كاسرة للضغط قبل التوصيل للشبكة.		
	توضيح خط تصريف للمسبح موصل بشبكة التصريف.		
	توضيح نقطة تغذية الحوض بفتحات مناسبة لحجم المسبح.		
	توضيح فتحة الصرف عند أوطئ نقطة في القاع.		
	توضيح تباعد فتحات الصرف بواقع 2.5 – 6م.		
	توضيح مصفاة لحجز المواد الصلبة.	Drainage - Checklist	9
	توضيح جدول مفاتيح الرسم.		
	تثبيت قائمة تدقيق المخططات الصحية.		

اسم المهندس الاستشاري المصمم	رقم المعاملة الإلكترونية	التوقيع والتاريخ